

第2弾!!

# 美波町門前町再生化事業(古民家活用)の 事業者を募集します!

## 1. 事業の趣旨

平成27年から取組をスタートさせた薬王寺門前町の再生事業ですが、新しい店舗の開業が相次ぎ、通りを歩く方も増えてきました。引き続き新しい店舗の誘致をすすめ、賑やかな門前町の再生に取り組みます。

## 2. 公募の概要

### (1) 企画提案による選定

「美波町門前町再生化事業提案」として、3. に示す物件を対象に、今後の門前町の空き家活用、門前町の再生化及び活性化につながる先導的提案を募集します。

### (2) 物件貸与の仕組み

本物件は、所有者である個人から美波町が15年間賃借し、今回公募で選定された方に有償にて転貸します。(賃料については提案書に記載された内容に基づき、美波町と協議の上、最終決定します)この公募によって選定された方は、美波町と賃貸借契約を締結した上、火災等に備えた保険を付し、提案内容に基づいて建物の追加改修を行って下さい。

### (3) 改修整備後の運営

改修完了後は提案内容に基づいて速やかに運営開始して下さい。

### (4) 運営の期間

美波町との賃貸借契約期間は令和15年3月31日までとし、それ以降の運営については建物所有者と協議して下さい。

## 3. 対象建物の概要

美波町では、以下の建物について所有者と活用について事前協議し、15年間の貸与を受け、一部先行して改修を行っています。

(1) 所在地：徳島県海部郡美波町奥河内字寺前106-2

(2) 建物概要：木造2階建て(耐震工事済み)

1階46,17平米、2階43,06平米

既存用途＝店舗併用住宅

トイレ改修済み、下水道接続済み、

風呂有り

(3) 所有者：個人

(4) 交通アクセス：薬王寺から徒歩5分 JR日和佐駅(道の駅日和佐)から徒歩10分