

シリーズ地籍調査！ その2



ちせきちょうさ 地籍調査の効果

地籍調査が実施されて、土地の境界が明確になることによって、次のような効果が生まれます。

1. 境界争いなどの土地トラブル防止



①土地を購入し、改めて測ってみたら登記簿の面積と違っていた。



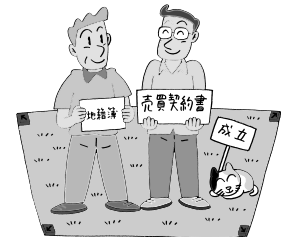
②塀をつくり替えようとしたら、隣の土地の所有者から「境界が違う」と言われた。



③相続を受けた土地の正確な位置がわからなかった。

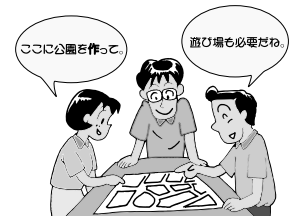
2. 土地取引の円滑化

正確な土地の状況が登記簿に反映され、登記制度の信頼性が向上するとともに、安心した土地取引ができるため、経済活動全体の円滑化・活性化につながります。



3. きめ細やかなまちづくりの計画

町の整備計画等を立案する際に、地籍調査の成果を基礎データとして利用することにより、住民の皆さんに分かりやすい計画立案が可能となります。



4. 公共事業の円滑化

地籍調査を実施した所は、事業計画や用地の買収などで余分な経費と時間をかけないですみ、工事も早く進みます。



5. 災害時の復旧作業の円滑化

土砂崩れや水害等の災害復旧の際、地籍調査の成果を利用して位置を確認できるため復旧作業も効率よく行えます。



ちせきちょうさ
地籍調査！（あなたの土地を再確認）子や孫に悔いを残さず杭残そう！

地籍調査を順調に進めていくために、皆様のご理解とご協力をお願いします。

役場建設課用地係 ☎ 77-3618