

# 美波町門前町再生化事業（古民家）

## 1. 事業の趣旨

かつて門前通りに面した多くの家が商売を営み、お遍路さんや観光客などが数多く訪れた桜町商店街ですが、車社会になり、道路や駐車場が整備されるにつれ、通り過ぎる方が多くなりました。

また都市部郊外に企業や大型ショッピングセンター等が次々と立地されると、通勤や買い物で町外に出て行く住民が増え、人口減少も影響し、住民向けに日用品、食料品などを販売する店舗が相次いで閉店、通りがさびしくなって久しい状態です。

美波町では、薬王寺門前のこの通りに少しでも賑わいと活力を取り戻すべく、「桜町通りの再生」に取り組んでいます。

## 2. 公募の概要

### (1) 企画提案による選定

「美波町門前町再生化事業提案」として、3.に示す物件を対象に、今後の門前町の空き家活用、門前町の再生化及び活性化につながる先導的提案を募集します。

### (2) 物件貸与の仕組み

本物件は、所有者である個人から美波町が10年間賃借し、今回公募で選定された方に有償にて転貸します。この公募によって選定された方は、美波町と賃貸借契約を締結した上、火災等に備えた保険を付し、提案内容に基づいて建物の追加改修を行って下さい。

### (3) 改修整備後の運営

改修完了後は提案内容に基づいて速やかに運営開始して下さい。

なお、100㎡を超える部分を既存と異なる用途で利用する場合は、「建築基準法第12条5項による報告」等が必要になることがありますので、各自確認して下さい。

### (4) 運営の期間

美波町との賃貸借契約期間は平成39年3月31日までとし、それ以降の運営については建物所有者と協議して下さい。

## 3. 対象建物の概要

美波町では、以下の建物について所有者と活用について事前協議し、10年間の貸与を受け、一部先行して改修を行っています。

### (1) 所在地

美波町奥河内字寺前229-1

### (2) 建物概要

木造2階建て（耐震工事済み）

1階80,15㎡、2階52,65㎡

既存用途＝店舗併用住宅

トイレ改修済み、下水道接続済み、

風呂無し（シャワー有り）

### (3) 所有者

個人

